



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 25.02.2019 № 02-13/35
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год», внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

С уважением,

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98

нк



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

14.02.2019 № 02-20/51

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.


На основании дефиса пятого пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 3 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» прошу рассмотреть проект областного закона в двух чтениях на шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.


- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

1
15.02.2019
№ 4/78
27.1. + присл

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области


А.В. Алсуфьев



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год

Статья 1.

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год (прилагается).

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Отчет
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год

1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области,
приватизированного в 2018 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. руб.)		Цена продажи (тыс. руб.)		Перечислено в областной бюджет (тыс. руб.)	Дата заключения договора купли-продажи
			объекта недвижи- мости	земельного участка под объектом недвижимости	объекта недвижи- мости	земельного участка под объектом недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты недвижимости, проданные единым лотом: 1) Учебно-методический центр, 163038, г. Архангельск, пер. 2-й Речной, д. 10; 2) Здание склада учебно- методического центра, 163038, г. Архангельск, пер. 2-й Речной, д. 10, строение 1	Продажа на аукционе 18 мая 2018 года	829,0	1753,0	870,45	1840,65	2711,1	22 мая 2018 года

2	<p>Объекты недвижимости, проданные единым лотом:</p> <p>1) Здание учебно-производственных мастерских, 164902, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1;</p> <p>2) Здание учебно-производственных мастерских (склад), 164902, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1;</p> <p>3) Здание сварочного цеха производственных мастерских, 164902, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1</p>	Продажа на аукционе 18 мая 2018 года	1043,0	267,0	1 929,569	493,931	2129,159	23 мая 2018 года
3	Здание нефтебазы, 165231, Архангельская область, Устьянский муниципальный район, дер. Юрятинская	Продажа на аукционе 18 мая 2018 года	21,0	0	21,0	0	17,797	18 мая 2018 года

4

4	Здание деревянное 2-этажное, 165182, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 36	Продажа без объявления цены 8 ноября 2018 года	0	0	50,0	13,0	63,0	12 ноября 2018 года
5	Опорная база МПМК, 165230, Архангельская область, Устьянский муниципальный район, пос. Советский	Продажа без объявления цены 8 ноября 2018 года	0	0	10,0	2,009	12,009	12 ноября 2018 года
6	Здание стоматологии, 165160, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 35	Продажа без объявления цены 8 ноября 2018 года	0	0	50,0	9,009	59,009	12 ноября 2018 года
7	Здание склада, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 27А	Продажа посредством публичного предложения 24 декабря 2018 года	2073,0	107,0	1036,5	53,5	1090,0	25 декабря 2018 года

2. Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, приватизированного в 2018 году путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Рыночная стоимость (тыс. руб.)	Способ приватизации	Дата заключения договора	Имущество, приобретенное Архангельской областью в результате приватизации
1	2	3	4	5	6
1	ВЛ-04 кВ, 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, сельское поселение «Ильинское», дер. Мухонская	362,8	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания»	Договор купли-продажи от 24 декабря 2018 года	54 819 обыкновенных бездокументарных акций акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая
2	Электролиния дер. Сидоровская, 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, сельское поселение «Ильинское», дер. Сидоровская	177,23			
3	ТП 10/0,4 кВ (трансформаторная подстанция), 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, с. Ильинско-Подомское, ул. Строителей, д. 9, строение 1	95,16			
4	Участок ВЛ-10 кВ 345-10/370 Фоминский от опоры № 31-5 до КСТП-100 кВА, столбовая трансформаторная подстанция КСТП-100 кВА (детский сад пос. Фоминский), 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, МО «Селянское», пос. Фоминский	67,59			
5	ТП 10/0,4 кВ «Мухонская-2», 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, сельское поселение «Ильинское», дер. Мухонская, ул. Полевая	114,0			
6	Электролиния ВЛ-0,4 кВ, 165693, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук	1479,6			
7	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП № 9 У-160 КВ), 165693, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук	23,19			
8	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП № 10У-250 кВ), 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук	23,45			

9	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП № 11 У-250 кВ), 165693, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук	23,45			
10	Трансформаторная подстанция, 165670, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, ж/д ст Кивер	23,45			
11	Воздушные линии электропередач, 165670, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, ж/д ст Кивер	340,07			
12	Земельный участок, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, МО «Ильинское», с. Ильинско-Подомское, ул. Строителей, д. 9, строение 1	0,47			
13	Земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский район, МО «Ильинское» дер. Мухонская, примерно 102 метра на юго-запад от дома № 27, ул. Полевая	0,64			
14	Земельный участок, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вилегодский район, МО «Вилегодское» пос. Широкий Прилук	2,29			
15	Земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук	2,29			
16	Земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук	2,29			
17	Земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский район, МО «Никольское», ж/д ст Кивер, примерно 60 метров на северо-восток от дома № 1, ул. Молодежная	2,98			

3. Перечень государственного имущества Архангельской области, не приватизированного в 2018 году

3.1. Акции акционерных обществ, находящиеся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Количество акций, планируемых к приватизации		Начальная цена продажи (тыс. руб.)	Результат приватизации
		штук	процентов уставного капитала		
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление», 165320, Архангельская область, Котласский район, р.п. Шипицыно, ул. Ломоносова, д. 51	758 651	100	558 136,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционе 24 декабря 2018 года. Акции не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей
2	Акционерное общество «Мезенское дорожное управление», 164650, Архангельская область, Мезенский район, г. Мезень, ул. Паюсова, д. 1	522 934	100	93 547,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционе 24 декабря 2018 года. Акции не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей
3	Акционерное общество «Плесецкое дорожное управление», 164260, Архангельская область, Плесецкий район, р.п. Плесецк, ул. Юбилейная, 2-я линия, д. 19	924 541	100	876 655,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционе 24 декабря 2018 года. Акции не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей
4	Открытое акционерное общество «Онежская типография», 164840, Архангельская область, Онежский район, г. Онега, пр. Кирова, д. 65	2 298	100	5 191,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционе 7 декабря 2018 года. Акции не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей

3.2. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. руб.)			Результат приватизации
		объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	итого	
1	2	3	4	5	6
1	<p>Объекты недвижимости, предлагаемые к приватизации единым лотом:</p> <p>1) Здание водолечебницы, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, строение 1;</p> <p>2) Здание лечебного корпуса, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, строение 2;</p> <p>3) Здание спального корпуса (профилактория), 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, строение 3;</p> <p>4) Здание столовой, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, корп. 4;</p> <p>5) Комплекс блочной очистки стоков, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;</p>	10859,0	968,0	11827,0	Применялся такой способ приватизации, как продажа на аукционе (18 мая 2018 года и 7 сентября 2018 года). Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей

01

	<p>6) Система водоснабжения, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;</p> <p>7) Скважина минеральной воды № Ц8 с надкаптажным сооружением, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;</p> <p>8) Скважина минеральной воды № Ц9 с надкаптажным сооружением, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;</p> <p>9) Сети канализации, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка</p>				
2	<p>Объекты недвижимости, предлагаемые к приватизации единым лотом:</p> <p>1) Свинарник, 164900, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Ширшинский, д. 1, строение 12;</p> <p>2) Свинарник со складом для кормов, 164900, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Ширшинский, д. 1, строение 13;</p> <p>3) Свинарник, 164900, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Ширшинский, д. 1, строение 14</p>	1274,4	182,231	1456,631	<p>Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (7 ноября 2018 года), продажа посредством публичного предложения (14 декабря 2018 года). Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей</p>

3	Ветеринарный пункт, 165361, Архангельская область, Котласский муниципальный район, п. Савватия, ул. Рабочая, д. 55	-	-	-	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе (18 мая 2018 года), продажа посредством публичного предложения (4 сентября 2018 года) и продажа без объявления цены (8 ноября 2018 года). Объект не приватизирован в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей
---	--	---	---	---	--

4. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2018 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений в бюджет 2018 (тыс. руб.)	Фактически поступило (тыс. руб.)	
			2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
1	Акции	1 100 000,0	0	0
2	Объекты недвижимости	13 070,0	3069,466	600,5
	земельные участки под объектами недвижимости	0	2358,608	53,5
Итого		1 113 070,0	5 428,074	654,0

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2018 год»**

Проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» (далее – законопроект) разработан во исполнение пункта 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области».

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден областным законом от 26 октября 2015 года № 352-20-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы» (далее – областной закон № 352-20-ОЗ).

В соответствии с областным законом № 352-20-ОЗ в 2018 году была предусмотрена приватизация четырех пакетов акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также находящихся в государственной собственности Архангельской области 34 объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования таких объектов.

В 2018 году приватизировано: 21 объект недвижимости и 12 земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

I. Пообъектный анализ выполнения Прогнозного плана приватизации

1. Приватизация объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в 2018 году

1.1. Объекты недвижимости:

1) Учебно-методический центр, 163038, г. Архангельск, пер. 2-й Речной, д. 10;

2) Здание склада учебно-методического центра, 163038, г. Архангельск, пер. 2-й Речной, д. 10, строение 1;

3) Земельный участок, месторасположение: Архангельская область, г. Архангельск, округ Соломбальский, переулок 2-й Речной, д. 10.

Указанные объекты недвижимого имущества приватизированы единым лотом путем продажи на аукционе. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) от 2 апреля 2018 года № 380-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области».

В

Начальная цена продажи таких объектов и земельного участка – 2582,0 тыс. рублей. Цена продажи составила 2711,1 тыс. рублей, из них цена продажи учебно-методического центра – 843,140 тыс. рублей, здания склада учебно-методического центра – 27,301 тыс. рублей, земельного участка – 1840,659 тыс. рублей. Протокол об итогах аукциона от 18 мая 2018 года № ПИ 02 – 2018. Покупатель: Лозовский Андрей Владимирович. Договор купли-продажи от 22 мая 2018 года.

1.2. Объекты недвижимости:

1) Здание учебно-производственных мастерских, 164902, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1;

2) Здание учебно-производственных мастерских (склад), 164902, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1;

3) Здание сварочного цеха производственных мастерских, 164902, Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1;

4) Земельный участок, месторасположение: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. Димитрова, д. 2, корп. 1.

Указанные объекты недвижимого имущества приватизированы единым лотом путем продажи на аукционе. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 2 апреля 2018 года № 379-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области».

Начальная цена продажи таких объектов и земельного участка – 1310,0 тыс. рублей. Цена их продажи составила 2 423,5 тыс. рублей, в том числе НДС 294,341 тыс. рублей, из них цена продажи здания учебно-производственных мастерских составила 1413,412 тыс. рублей, здания учебно-производственных мастерских (склада) – 355,217 тыс. рублей, здания сварочного цеха производственных мастерских 160,940 тыс. рублей, земельного участка – 493,931 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 2129,159 тыс. рублей, без учета НДС. Протокол об итогах аукциона от 18 мая 2018 года № ПИ 02 – 2018. Покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость, Капитал, Интеграция». Договор купли-продажи от 23 мая 2018 года.

1.3. Здание нефтебазы, 165231, Архангельская область, Устьянский муниципальный район, дер. Юрятинская, приватизировано путем продажи на аукционе. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 2 апреля 2018 года № 384-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания нефтебазы, расположенного по адресу: Архангельская область, Устьянский район, дер. Юрятинская».

Начальная цена продажи такого объекта – 21,0 тыс. рублей. Цена его продажи составила 21,0 тыс. рублей, в том числе НДС 3,203 тыс. рублей. Покупатель перечислил в областной бюджет 17,797 тыс. рублей, без учета НДС. Протокол об итогах аукциона от 18 мая 2018 года № ПИ 02 – 2018. Покупатель:

индивидуальный предприниматель Асамбаев Михаил Владиславович. Договор купли – продажи от 18 мая 2018 года.

1.4. Здание деревянное 2-этажное, 165182, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 36, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено данное здание, приватизированы без объявления цены. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 24 сентября 2018 года № 1704-р «Об изменении условий приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания деревянного 2-х этажного, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 36, одновременно с отчуждением земельного участка» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Цена продажи объекта недвижимого имущества и земельного участка составила 63,0 тыс. рублей, из них цена продажи объекта недвижимого имущества – 50,0 тыс. рублей, земельного участка – 13,0 тыс. рублей. Протокол об итогах продажи без объявления цены от 8 ноября 2018 года № ПИ 08 – 2018. Покупатель: Волошин Сергей Михайлович. Договор купли – продажи от 12 ноября 2018 года.

1.5. Опорная база МПМК, 165230, Архангельская область, Устьянский муниципальный район, пос. Советский, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположена опорная база МПМК, приватизированы без объявления цены. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 24 сентября 2018 года № 1705-р «Об изменении условий приватизации находящейся в государственной собственности Архангельской области опорной базы МПМК, расположенной по адресу: Архангельская область, Устьянский муниципальный район, пос. Советский, одновременно с отчуждением земельного участка» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Цена продажи объекта недвижимого имущества и земельного участка составила 12,009 тыс. рублей, из них цена продажи объекта недвижимого имущества – 10,0 тыс. рублей, земельного участка – 2,009 тыс. рублей. Протокол об итогах продажи без объявления цены от 8 ноября 2018 года № ПИ 08 – 2018. Покупатель: Соколов Роман Федорович. Договор купли – продажи от 12 ноября 2018 года.

1.6. Здание стоматологии, 165160, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 35, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание стоматологии, приватизированы без объявления цены. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 24 сентября 2018 года № 1701-р «Об изменении условий приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания стоматологии, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, г. Шенкурск, ул. Мира, д. 35» в связи с тем, что аукцион и продажа посредством публичного

предложения признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Цена продажи объекта недвижимого имущества и земельного участка составила 59,009 тыс. рублей, из них цена продажи объекта недвижимого имущества – 50,0 тыс. рублей, земельного участка – 9,009 тыс. рублей. Протокол об итогах продажи без объявления цены от 8 ноября 2018 года № ПИ 08 – 2018. Покупатель: Соколов Роман Федорович. Договор купли – продажи от 12 ноября 2018 года.

1.7. Здание склада, 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 27А, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено здание склада, приватизированы путем продажи посредством публичного предложения. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 20 ноября 2018 года № 2112-р «Об изменении условий приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания склада, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 27А, с одновременным отчуждением земельного участка» в связи с тем, что аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи такого объекта недвижимого имущества и земельного участка составила 2180,0 тыс. рублей. Цена продажи составила 1090,0 тыс. рублей, из них цена продажи здания склада – 1036,5 тыс. рублей, земельного участка – 53,5 тыс. рублей. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от 24 декабря 2018 года № ПИ 16 – 2018. Покупатель: Козырев Юрий Михайлович. Договор купли – продажи от 25 декабря 2018 года.

II. Приватизация объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Архангельской области, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в 2018 году

В соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области от 31 июля 2018 года № 305-рп «Об условиях приватизации государственного имущества Архангельской области (акции акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания»)» приватизированы путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» в порядке оплаты размещаемых данным акционерным обществом дополнительных обыкновенных акций следующие объекты, находящиеся в государственной собственности Архангельской области:

1) **ВЛ-04 кВ, 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, сельское поселение «Ильинское», дер. Мухонская;**

2) **Электролиния дер. Сидоровская, 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, сельское поселение «Ильинское», дер. Сидоровская;**

3) **ТП 10/0,4 кВ (трансформаторная подстанция), 165680, Архангельская**

область, Вилегодский муниципальный район, с. Ильинско-Подомское, ул. Строителей, д. 9, строение 1;

4) Участок ВЛ-10 кВ 345-10/370 Фоминский от опоры № 31-5 до КСТП-100 кВА, столбовая трансформаторная подстанция КСТП-100 кВА (детский сад пос. Фоминский), 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, МО «Селянское», пос. Фоминский;

5) ТП 10/0,4 кВ «Мухонская-2», 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, сельское поселение «Ильинское», дер. Мухонская, ул. Полевая;

6) Электролиния ВЛ-0,4 кВ, 165693, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук;

7) Комплектная трансформаторная подстанция (КТП № 9 У-160 кВ), 165693, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук;

8) Комплектная трансформаторная подстанция (КТП № 10 У-250 кВ), 165680, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук;

9) Комплектная трансформаторная подстанция (КТП № 11 У-250 кВ), 165693, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук;

10) Трансформаторная подстанция, 165670, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, ж/д_ст Кивер;

11) Воздушные линии электропередач, 165670, Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, ж/д_ст Кивер;

12) земельный участок, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, МО «Ильинское», с. Ильинско-Подомское, ул. Строителей, д. 9, строение 1;

13) земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский район, МО «Ильинское» дер. Мухонская, примерно 102 метра на юго-запад от дома № 27, ул. Полевая;

14) земельный участок, адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вилегодский район, МО «Вилегодское» пос. Широкий Прилук;

15) земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук;

16) земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский муниципальный район, пос. Широкий Прилук;

17) земельный участок, адрес объекта: Архангельская область, Вилегодский район, МО «Никольское», ж/д_ст Кивер, примерно 60 метров на северо-восток от дома № 1, ул. Молодежная.

Рыночная цена указанных объектов определена независимым оценщиком в размере 2740,95 тыс. рублей.

А

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» дополнительно выпущено и размещено посредством закрытой подписки 54819 обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая.

В результате приватизации Архангельская область приобрела 54819 обыкновенных бездокументарных акций акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания». Договор купли – продажи от 24 декабря 2018 года.

III. Государственное имущество Архангельской области, приватизация которого в 2018 году не состоялась

3.1. Акции акционерного общества «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление», в количестве 758 651 штуки или 100 процентов уставного капитала.

В соответствии с распоряжением министерства от 19 ноября 2018 года № 2095-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи – 558 136,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 21 декабря 2018 года № ПИ 14 – 2018).

3.2. Акции акционерного общества «Плесецкое дорожное управление», в количестве 924 541 штуки или 100 процентов уставного капитала.

В соответствии с распоряжением министерства от 19 ноября 2018 года № 2094-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Плесецкое дорожное управление» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи – 876 655,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 21 декабря 2018 года № ПИ 13 – 2018).

3.3. Акции акционерного общества «Мезенское дорожное управление», в количестве 522 934 штук или 100 процентов уставного капитала.

В соответствии с распоряжением министерства от 19 ноября 2018 года № 2097-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Мезенское дорожное управление» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи – 93 547,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 21 декабря 2018 года № ПИ 15 – 2018).

3.4. Акции открытого акционерного общества «Онежская типография», в количестве 2 298 штук или 100 процентов уставного капитала.

В соответствии с распоряжением министерства от 25 октября 2018 года № 1918-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Онежская типография» определен способ приватизации акций – продажа на аукционе. Начальная цена продажи – 5 191,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 5 декабря 2018 года № ПИ 10 – 2018).

3.5. Объекты недвижимости, предлагаемые к приватизации единым лотом:

1) **Здание водолечебницы**, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, строение 1;

2) **Здание лечебного корпуса**, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, строение 2;

3) **Здание столовой**, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, корп. 4;

4) **Здание спального корпуса (профилактория)**, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13, строение 3;

5) **Комплекс блочной очистки стоков**, 165150, Архангельская область Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;

6) **Система водоснабжения**, 165150, Архангельская область Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;

7) **Скважина минеральной воды № Ц8 с надкаптажным сооружением**, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;

8) **Скважина минеральной воды № Ц9 с надкаптажным сооружением**, 165150, Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;

9) **Сети канализации**, 165150, Архангельская область Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка;

10) **Земельный участок**, месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир Санаторий-профилакторий, адрес ориентира: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, пер. Сосновка дом 13.

В соответствии с распоряжением министерства от 2 апреля 2018 года № 381-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области» определен способ приватизации – продажа на аукционе. Начальная цена продажи указанных объектов – 11827,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества

Архангельской области от 16 мая 2018 года № ПИ 01 – 2018).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов ранее установленным способом путем продажи на аукционе (распоряжение министерства от 11 июля 2018 года № 1161-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области, ранее установленным способом»). Начальная цена продажи – 11827,0 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 4 сентября 2018 года № ПИ 04 – 2018).

3.6. Объекты недвижимости, предлагаемые к приватизации единым лотом:

1) **Свинарник**, 164900, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Ширшинский, д. 1, строение 12;

2) **Свинарник со складом для кормов**, 164900, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Ширшинский, д. 1, строение 13;

3) **Свинарник**, 164900, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Ширшинский, д. 1, строение 14;

4) **Земельный участок**, месторасположение: Архангельская область, Приморский район, с/а Лисестровская, пос. Ширшинский.

В соответствии с распоряжением министерства от 27 сентября 2018 года № 1718-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области» определен способ приватизации – продажа на аукционе. Начальная цена продажи – 1 456, 631 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 ноября 2018 года № ПИ 06 – 2018).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов посредством публичного предложения (распоряжение от 8 ноября 2018 года № 2029-р «Об изменении условий приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»). Начальная цена продажи – 1 456, 631 тыс. рублей. Минимальная цена продажи – 728,315 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 декабря 2018 года № ПИ 11 – 2018).

3.7. Ветеринарный пункт, 165361, Архангельская область, Котласский муниципальный район, п. Савватия, ул. Рабочая, д. 55.

В соответствии с распоряжением министерства от 24 мая 2018 года № 769-р «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания ветеринарного пункта, расположенного по адресу:

Архангельская область, Котласский муниципальный район, пос. Савватия, ул. Рабочая, д. 55» определен способ приватизации – продажа на аукционе. Начальная цена продажи – 81,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 29 июня 2018 года № ПИ 03 – 2018).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объекта посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 11 июля 2018 года № 1160-р «Об изменении условий приватизации находящегося в государственной собственности Архангельской области здания ветеринарного пункта, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, пос. Савватия, ул. Рабочая, д. 55»). Начальная цена продажи – 81,0 тыс. рублей. Минимальная цена продажи – 40,5 тыс. рублей.

Решением комиссии продажа такого объекта недвижимого имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 4 сентября 2018 года № ПИ 05 – 2018).

В связи с признанием продажи объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения несостоявшейся министерством принято решение о продаже объекта без объявления цены (распоряжение министерства от 24 сентября 2018 года № 1706-р «Об изменении условий приватизации здания ветеринарного пункта, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, пос. Савватия, ул. Рабочая, д. 55»).

Решением комиссии продажа без объявления цены признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 8 ноября 2018 года № ПИ 07 – 2018).

IV. Анализ поступлений в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Архангельской области

В соответствии с Прогнозным планом приватизации в результате приватизации государственного имущества Архангельской области в 2017 – 2018 годах запланированы доходы областного бюджета в следующих размерах: не менее 1 200,73 млн. рублей, в том числе не менее 1 178,06 млн. рублей (в 2017 году – 78,06 млн. рублей, в 2018 году – 1 100,0 млн. рублей) от приватизации пакетов акций акционерных обществ и не менее 22,67 млн. рублей (в 2017 году – 9,6 млн. рублей, в 2018 году – 13,07 млн. рублей) от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования таких

объектов.

Таким образом, в соответствии с Прогнозным планом приватизации в 2018 году от приватизации государственного имущества Архангельской области планировалось получить доходы областного бюджета в размере не менее 1 113 070,0 тыс. рублей, в том числе не менее 1 100 000,0 тыс. рублей, от приватизации пакетов акций акционерных обществ и не менее 13070,0 тыс. рублей от приватизации объектов недвижимости.

Фактически доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области, включенного в Прогнозный план приватизации на 2018 год, составили 6 082,074 тыс. рублей, из них:

1) в областной бюджет в 2018 году поступило 5428,074 тыс. рублей, из них:

- от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311402023020000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств по указанному имуществу)» поступило 3069,466 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311406022020000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)» поступило 2358,608 тыс. рублей;

2) в областной бюджет в 2019 году поступило 654,0 тыс. рублей, из них:

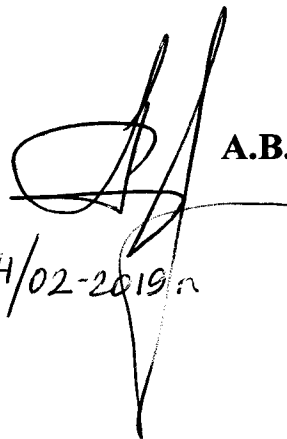
- от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311402023020000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств по указанному имуществу)» поступило 600,5 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311406022020000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков автономных учреждений субъектов Российской Федерации)» поступило 53,5 тыс. рублей.

В соответствии с условиями договора купли – продажи от 25 декабря 2018 года покупатель здания склада, расположенного по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 27А, осуществил в 2018 году оплату задатка в размере 436,0 тыс. рублей, который поступил в областной бюджет в 2018 году в качестве дохода от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, по коду бюджетной классификации 16311402023020000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств по указанному имуществу)», а в 2019 году оплатил оставшуюся цену продажи здания

(600,5 тыс. рублей) и земельного участка (53,5 тыс. рублей) в размере 654,0 тыс. рублей.

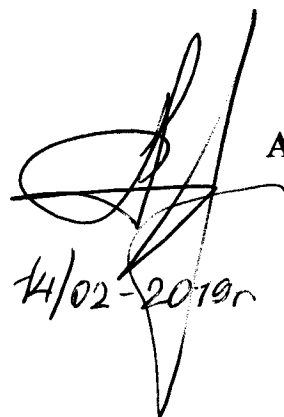
**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**


А.В. Алсуфьев
14/02-2019 г.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2018 год»**

Принятие проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



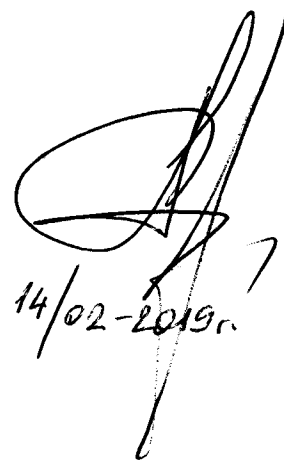
14/02-2019г

А.В. Алсуфьев

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие
областного закона «Об утверждении отчета о результатах
приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2018 год»**

Принятие областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



14/02-2019г.

А.В. Алсуфьев

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (шестая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

О проекте областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (шестая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2019 г. №

Об областном законе «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 21 февраля 2019 года № _____
на № пз7/78 от 15 февраля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации
государственного имущества Архангельской области
за 2018 год»**

Государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым, сообщает следующее.

Проектом предлагается утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год.

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы утвержден областным законом от 26 октября 2015 года № 352-20-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2016 – 2018 годы».

В 2018 году приватизировано: 21 объект недвижимости и 12 земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

Фактически доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области, включенного в прогнозный план приватизации на 2018 год, составили 6 082,074 тыс. рублей, из них:

- от продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, поступило 3669,966 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, поступило 2412,108 тыс. рублей.


В соответствии со статьей 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» Губернатор Архангельской области ежегодно не позднее 1 мая представляет в Архангельское областное Собрание депутатов проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации.

Проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации может быть рассмотрен в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.


21 02/02/2019
21.

На основании изложенного, государственно-правовое управление Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 22 февраля 2019 г. № _____
на № пз7/78 от 15.02.2019

Редакционное заключение
на проект областного закона
«Об утверждении отчета
о приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2018 год»

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «Об утверждении отчета о приватизации государственного имущества Архангельской области за 2018 год» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

20
22.02.2019
01-02/2019
14.